

3. IMPACTO ECONÓMICO

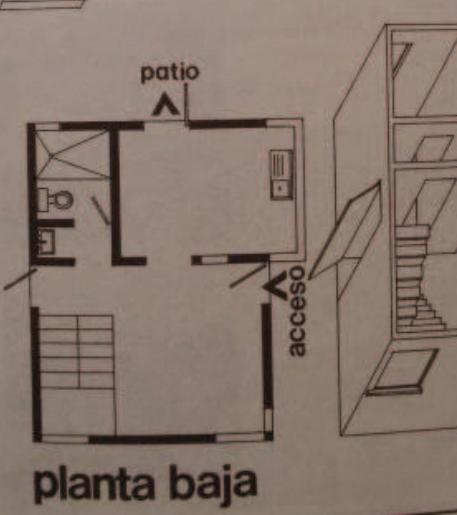
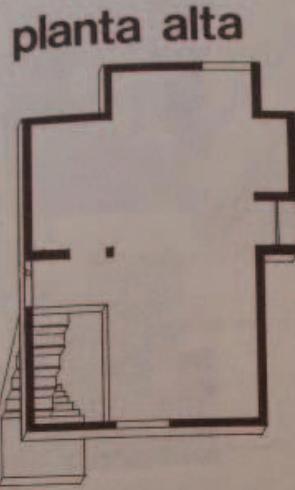
- Para la construcción de las casas se solicitan financiamientos sin tener éxito ya que no había garantías que ofrecer por parte de los socios debido a que sus trabajos eran del sector informal.
- Para la planeación urbana de toda la colonia se contratan los servicios de asesoría técnica del Centro Operacional de Vivienda y Poblamiento (COPEVI).
- Mientras todo esto transcurría se había contratado un tractor para compactar y emparejar el terreno, estos gastos se pagaban del dinero reunido por todos los socios.

Mientras todo esto transcurría se había contratado un tractor para compactar y emparejar el terreno

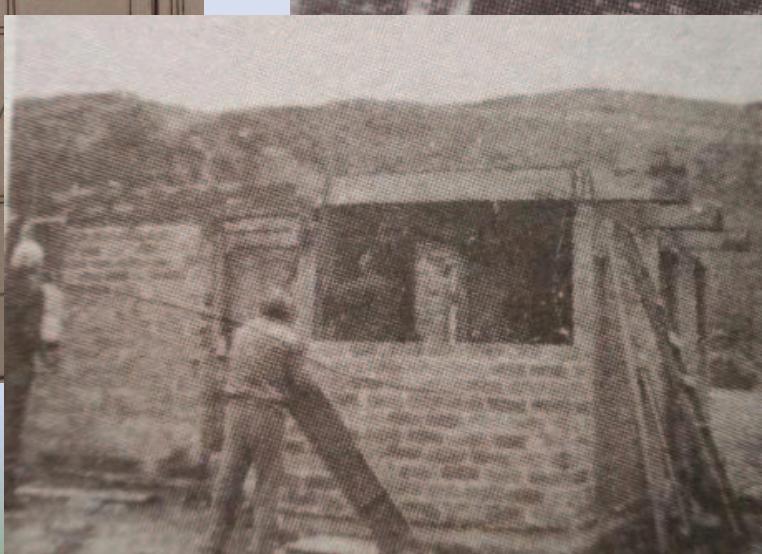




- Al fin se obtiene con Fomento a la Vivienda en Coordinación Popular (FOMVICOOP) el primer financiamiento para la construcción de apenas 80 pies de casa, el pie de casa consta de 52 mts², posteriormente se obtiene el financiamiento para construir otros 42 pies de casa, en la segunda etapa.
- Para la tercera etapa se logra obtener el financiamiento del Instituto Nacional para el Desarrollo de la Comunidad (INDECO) para la construcción de otros 30 pies de casas y la cuarta y última etapa es financiada por el Fondo Nacional para las Habitaciones Populares (FONHAPO).



Inicia la construcción de la Cooperativa Palo Alto





Primera Etapa



Segunda Etapa



- Paralelamente al proceso de construcción se tramitan los servicios de agua, luz, pavimentación, banquetas y red telefónica, todos en forma cooperativa.
- Para entonces el grupo de las 247 familias se encuentra más fortalecido por la aportación de conocimientos del profesor Escamilla y su equipo en el proceso social, y por el trabajo de las mujeres quienes habían formado parte activa en el proceso desde su inicio, y que resultó determinante en la transformación de Palo Alto.

Tercera etapa



Cuarta etapa



- En todos los financiamientos sólo se construyen pies de casa y el crecimiento posterior se realiza con los recursos de cada socio. En el proyecto original se planea la construcción de: un pie de casa (52 m^2) con crecimiento en dos ampliaciones hasta alcanzar 102 m^2 , más o menos. En un lote asignado a cada socio, con una superficie de 108 m^2 .
- La situación económica obligó a los socios de la cooperativa en coordinación con los asesores técnicos a crear los mecanismos para el abaratamiento de costos en la construcción de las viviendas:



Actualmente se cuenta con todos los servicios



RODOLFO ESCAMILLA

COOPERATIVA PALO ALTO DEL CUAJIMALPA C.P. 05110

- a) Los asesores introducen una nueva técnica; construir con lozas prefabricadas, donde pueden aportar mano de obra mujeres y niños y no se utiliza cimbra para colados.
- b) Se aprovecha toda la mano de obra de los socios en: albañilería, electricidad, plomería, herrería, etcétera. Lo que permite generar autoempleo.
- c) Se crean los grupos de construcción de 8 a 10 socios que cubren con recursos propios el salario de un trabajador y sábado y domingo se aporta mano de obra comunal para aprovechar el financiamiento sólo en la compra de materiales.
- d) Se produce dentro de la Cooperativa el tabicón y la herrería para todas las casas, generando empleo y mejorando el precio que existe en el mercado además de que se garantiza la calidad del material.



- e) Se construye una bodega para almacenar los materiales y locales donde se instalan una tienda y más tarde una tortillería que permiten ahorrar gastos de transporte y hacer compras de primera necesidad. Además se edifica un salón para llevar a cabo las asambleas.
- f) En el proceso de construcción se adquiere el aprendizaje de mano de obra calificada que más tarde se ofrece en las construcciones de los fraccionamientos aledaños.
- g) Con la producción de vivienda y servicios para los socios y al no tener intercambio comercial con terceros la sociedad cooperativa actualmente sólo desarrolla mantenimiento y desarrollo comunitario, aún tenemos pendiente la construcción de cien departamentos para los hijos de los socios.

Tortilleria Palo Alto

